



Утверждено
 Директор ООО "Зоровские Двиги"
 Пидуров А. А. Генеральный директор

Приложение № _____ к протоколу общего собрания
 собственников* № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: с. Мишутино МКД № 9 за 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
Крыльцо							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		кв.м.			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/локов, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.	34-02-008-04	1191,794 квартал 2025	
архитектурная отделка цоколя		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
Прямки		очистка от мусора и окраска отраженных		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков восстановление и окраска элементов крылец		м/п			
крыльцо		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
наружные стены				кв.м			

колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
подъези							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин) восстановление ступеней, отражений и перил		кв.м			
лестницы				кв.м			
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	1	шт.	65-02-011-01	2350,36	4 квартал 2025
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
затяжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов				м/п			
обислуживание приборов учета		восстановление теплоизоляции контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	65-01-003-08	346,66	4 квартал 2025
горячее водоснабжение							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	шт.	шт.				
общедомовые приборы учета			шт.					
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	шт.	шт.				
общедомовые приборы учета			шт.		65-01-003-08		346,06	4 квартал 2025
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отстойные элементы)		проверка герметичности и комплектности	шт.	м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	шт.	м/п	65-03-008-01		3636,80	4 квартал 2025
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	шт.	шт.	67-01-015-01		7537,47	4 квартал 2025
этажный		обеспечение закрытия на замок	шт.					
светильники		восстановление герметичности, исправности	шт.					
выключатели		восстановление герметичности, исправности	шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	шт.	шт.	67-01-013-01		1634,52	4 квартал 2025
технические помещения								
		полная чердак						
		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.				
Лифтоходы и вентиляционные каналы								
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов	шт.	шт.				
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.	шт.				

В.Д.О					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр. ремонт креплений		м/п		
ИНЫЕ РАБОТЫ					
Придомовая территория	Механизированная уборка снега	6	час	2500	15000
				ИТОГО:	42 968,95
					4 квартал 2025

27968,95

« 30 » 02 2025 г. Предложения согласованы

« ____ » ____ 202__ г. _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)



Предложение подготовлено ООО «Управляющей компанией "Загородные Дачи"» (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее назначен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 *** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).